

ACTA - 21 de Mayo 2019
JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE DIRECTORES DE LA
Asociación de Colonos del Fraccionamiento Chula Vista de Chapala A.C.

I. Llamado al orden: Tiempo.

II. Asistentes:

Presentes:

Oficiales / Directores: Mike Lemmo, Michael Kavanaugh, Christine L'Ecluse

Directores: David Salyers

Alternates: Victor Gonzalez, Werner Zuecher, Leon, Louise Morel

Comisario Allan Flaa

Anvitados: Emilie Perey, Tom Workman, MarieSonale

Ausenntes :

Joe de Oficiales Directores: Ian Lambert

Directores: Billy Brown

Suplentes: Keith Russell, Gary Blauer

III. Voto para aprobar el acta de la Junta del Consejo de Directores del 16 de Abril de 2019.
Movido por: Christine L'Ecluse

El Acta fué aprobada.

IV. Informe del Tesorero – presentado por Ian Lambert

a. El Informe del Tesorero de Abril 2019 esta anexo a esta Acta.

b. Resúmenes:

- i. Los gastos de agua están un poco mas altos, incluyendo electricidad para las bombas.
- ii. Se discutió el uso de energía solar, pero no suministraría suficiente energía.
- iii. El pozo #2 utiliza 440 watts de potencia. Pozo #1 usa 220 watts de potencia. 440 es más eficiente que 220. En el futuro, el pozo #1 podría cambiar. La CFE ha tardado mucho tiempo en aprobarlos y darnos crédito por un nuevo medidor del pozo #2.

V. Informe del Presidente – presentado por Mike Lemmo

- a. La reunión del Lic. Brennan con SIMAPA estaba programado, pero el representante de SIMAPA no apareció.
- b. Una reunión con Arq. Rivas, del Departamento de Planeación Urbana de Chapala, estaba programada. Se suponía que el Arq. Rivas le daría a Chula Vista una copia del Reglamento de Construcción y una copia del permiso de Jorge Witte. El Arq. Rivas no apareció.
- c. Mike Lemmo firmó un amparo en contra de la demanda de Rick Feldmann.

VI. Reporte de los Comites:

a. Agua – presentada por Mike Lemmo

- i. Se observo que el Dr. Ibarra vacio el agua de su alberca. Tendremos que monitorear su uso de agua para asegurarnos de que no use agua de Colonos para llenar.

- b. Seguridad, Calles e Iluminación – presentado por Mike Lemmo
 - i. A habido muy pocas reparaciones últimamente.
- c. Relaciones Vecinales – presentado por Mike Lemmo
 - i. Se ha formado un comité para evaluar las Reglas y Reglamentos contra los alquileres de casitas y AirBnB. Los miembros del Comité: Christine, Joe y Louise.
 - ii. Mike Kavanaugh mencionó que CFE está en proceso de retirar medidores de las casitas que no tienen cocinas.
- d. Zonificación y construcción – presentado por Dave Salyers
 - i. Construcción de Witte – Chula Vista trató de obtener una copia del permiso de construcción del Departamento de Planeación de Chapala.
 - ii. Re: malla ciclónica y concertina – El Sr. Cross todavía insiste en que Chula Vista le dio permiso para instalar una nueva malla ciclónica.
 - iii. Permiso de construcción de Rojas: Después de 10 meses Arq. Arellano aún no ha cumplido con los documentos y cálculos solicitados por el comité Zonificación.
 - iv. Dave Salyer todavía está tratando de contactar a Brad Grieve para inspeccionar la propiedad Pelayo/Poots y hacer una evaluación de la necesidad de un muro de contención.
 - v. Joe De Leon descubrió una fisura en el patio de su casa que puede estar relacionada con el deslizamiento del suelo en la propiedad Pelayo / Poots.

ACCION: Michael Kavanaugh invitará al Ing. Jorge Zepeda a participar en el Comité de Zonificación y Construcción.

- e. Medio ambiente – presentado por Mike Lemmo
 - i. Werner Zuercher aceptó ser el presidente del Comité de Ecología y Medio ambiente.

VII. Asuntos pendientes – Mociones y Acciones anteriores.

- a. Mike Lemmo y Billy Brown continúan trabajando en el manual para el sistema de agua
- b. La página web continua actualizándose.
- c. Michael Kavanaugh, quién se ofreció como voluntario para acompañar a Teri Ames a acudir al Departamento de Planeación urbana de Chapala, no ha sido contactado por ella.

VIII. Nuevos Asuntos

- a. Invitados.
 - i. Emily Perey está preocupada por el posible daño que pueda causarle una palma muy alta, ubicada en la propiedad de su vecino. La casa se encuentra en custodia por el SAE (Servicio de Administración y Enajenación de Bienes del Gobierno de Jalisco) ellos retirarán la palma después de tener 3 cotizaciones.

- ii. Marie Solane presento una idea para el proyecto de instalar contenedores en una ubicación conveniente para que los residentes de Chula Vista reciclen plastico, papel y metal. Ella va a investigar los costos de los contenedores y la ubicación.
- iii. Tom workman expreso su preocupación sobre lo siguiente:
 - Hay árboles bloqueando su vista, estos estan en la propiedad de Arthur Martens.
 - El lote de su vecino, enfrente de su alberca en Priv. de las Peñas 10, está lleno de escombro, maleza y llantas. Los vecinos nunca vienen a darle limpieza al terreno.

ACCION: Las trabajadores de Chula Vista limpiarán el lote y se le cobrará al dueño.

VIII. La próxima reunión del Consejo de Directores – 18 de Junio de 2019.

IX. CIAUSURA: 11:20 a.m.

Presentado por : Christine L'Ecluse, Secretario.



Traducción – Lucy Fernández